

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa

**St-2993/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka  
ili naziv, OIB, adresa /  
sjedište)

**AGROTIM d.o.o., OIB: 44273647109, Zagreb,  
Prilaz Grge Antunca 4**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA  
(čl. 227. SZ) ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

U Zagrebu, 29.srpnja 2021. god.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Krznar

## 1. UVOD

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za dan 23. kolovoza 2021. dostavlja stečajnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Polazeći od poslova i zadaća stečajnog upravitelja, a posebno onih utvrđenih člankom 227. Stečajnog zakona i naloženih rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2993/2017 od 23. travnja 2021. godine, ovim izvješćem dati će se:

1. Izvješće o gospodarskom položaju i financijskom stanju i mogućnostima dužnika,
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika ,
3. Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika ,
4. Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase,
5. Zaključak i prijedlozi stečajnog upravitelja

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom sukladno odredbi čl. 444. st. 1. Stečajnog zakona podnijela je Financijska agencija Trgovačkom sudu u Zagrebu. Nakon provedenog prethodnog postupka rješenjem od 23. travnja 2021. otvoren je stečajni postupak te imenovan stečajni upravitelj.

Radnje poduzete u vremenu od imenovanja do podnošenja ovog izvješća su sljedeće:

- Stupio u kontakt sa osnivačem i bivšim z/z društva.
- Sastavljen predugovor sa jednim knjigovodstvenim servisom
- Obišeta lokacija na kojoj je društvo registrirano, te nekretnine u vlasništvu društva.

Ovo izvješće se temelji na dobivenim informacijama iz spisa, podacima pronađenim u društvu, dobivenim izjavama kao i na drugim javno dostupnim informacijama.

Dužnik trenutno ne obavlja nikakvu gospodarsku djelatnost.

## 2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

### 2.1. Statusno pravni podaci

Nadležni sud:	Trgovački sud u Zagrebu
MBS:	080453263
OIB:	44273647109
Status:	u stečaju
Tvrtka:	AGROTIM d.o.o. za trgovinu i proizvodnju u stečaju

### 2.2. Djelatnost – predmet poslovanja

Proizvodnja vina  
javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu  
kupnja i prodaja robe  
obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu  
zastupanje stranih tvrtki  
pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane i pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i catering i pružanje usluga smještaja  
prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta  
proizvodnja proizvoda od plastike  
poslovanje nekretninama  
projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina  
nadzor nad gradnjom

U naravi osnovna djelatnost društva bilo je prodaja i distribucija poljoprivrednog materijala

### 2.3. Osnivači / Članovi društva

Vladimir Ivančić, OIB: 73507673925  
 Zagreb, Primorska 9  
 - jedini osnivač d.o.o.

#### **2.4 Osobe ovlaštene za zastupanje**

Mihael Ivančić, OIB: 75416804923  
 Zagreb, Ulica Stjepana Škreblina 9  
 - direktor  
 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 28.01.2014.godine

Vladimir Ivančić, OIB: 73507673925  
 Zagreb, Prilaz Grge Antunca 4  
 - prokurist

#### **2.5. Upravitelji/likvidatori**

Zdravko Krznar, OIB: 50405381305  
 Zagreb, Sveti duh 123  
 - stečajni upravitelj

#### **2.6 Broj zaposlenih u trenutku otvaranja stečaja**

U trenutku otvaranja stečaja u društvu nije bilo zaposlenih osoba.  
 Društvo više nema zaposlenih osoba.

#### **2.7 Temeljni kapital društva**

Temeljni kapital društva iznosi **20.000,00** kn.

### **3. ANALIZA POSLOVANJA DRUŠTVA**

Društvo je osnovano 13.2.2003. godine. Osnovna djelatnost je bila prodaja i distribucija poljoprivrednih proizvoda i vina.

Zbog nesreće i bolesti osnivača društva tijekom 2014 poslovanje je preuzeo sin, a društvo je ušlo u poslovne podhвате van osnovne djelatnosti društva (proizvodnja WC dasaka) i financijske probleme iz kojih se nije moglo izvući. Tijekom 2016 godine društvo je ušlo u blokadu računa sa iznosom od 94.959,23Kn te je FINA pokrenula stečajni postupak. Rješenjem suda od 16.lipnja 2017 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom pod posl.brojem St-7119/15.

Temeljem odluke Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem broj PŽ-4355/2017-3 od 25.07.2017.g. uvažava se žalba vjerovnika Viro tvornica šećera d.d., te se ukida rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-7119/15 od 16. lipnja 2017. i predmet vraća tom sudu na ponovan postupak.

Pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom 30.siječnja 2019, a u daljnjem tijeku i ovaj stečajni postupak.

Dobivena je na uvid sva poslovna dokumentacija koja se nalazila u knjigovodstvenom servisu.

#### **3.1. Vrijednost imovine stečajnog dužnika**

U prethodnom postupku pregledom gruntovnica nije utvrđeno da dužnik ima dugotrajnu imovinu. U daljnjem postupku je utvrđeno da je dužnik IMAO nekretnine u vlasništvu koje je približno dvije godine prije otvaranja stečajnog postupka prodao osnivaču društva, a temeljem pozajmica koje je osnivač društva davao društvu tijekom poslovanja. Popis imovine dan je u prilogu br.1 ovog izvješća.

Društvo nema otvoreni transakcijski račun te nema financijska sredstva.

### 3.3. Ocjena stanja imovine i procjena nastavka postupka

Navedeni podaci u tablicama pokazuju da dužnik posjeduje imovinu iz koje bi se djelom mogli naplatiti vjerovnici. Realnu cijenu navedene imovine u ovom trenutku nije moguće procijeniti. Za kvalitetnu procjenu imovine biti će potrebno angažirati odgovarajuće vještake. Dužnik nije u mogućnosti nastaviti poslovanje.

### 3.4 Mogućnost namirenja vjerovnika

Uz pretpostavku pokretanja pobijanja pravne radnje (kupoprodaja nekretnine) i njezinog pozitivnog ishoda postoji mogućnost djelomičnog namirenja vjerovnika.

## 4. OBAVEZE U ODNOSU NA IMOVINU DUŽNIKA

Uvidom u poslovne knjige, financijska izvješća i drugu dokumentaciju daju se podaci o stanju obveza stečajnog dužnika.

Poznate su samo obaveze prijavljene od stečajnih vjerovnika koje su vidljive u tablici prijavljenih tražbina.

Ukupni iznos prijavljenih tražbina iznosi **5.332.617,75kn**

Odnos imovine i obveza dan je u prilogu br3. izvješća.

## 6. PREGLED PARNICA KOJE SE VODE

Nema otvorenih parnica

## 8. PRORAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA NA TERET STEČAJNE MASE

Sukladno članku 156. SZ u tablici u nastavku dana je procjena troškova stečajne postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

Red. br.	Opis troška	Procijenjeni iznos
1	Materijalni troškovi (Izrada žiga, uredski i telefonski troškovi,)	1.000,00
2	Troškovi procjene imovine	5.000,00
3	Troškovi unovčenja imovine	3.000,00
4	Troškovi knjigovodstva	3.000,00
5	Troškovi arhiviranja	2.000,00
6	Bankarski troškovi ( 70,00 x 6)	420,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>14.420,00</b>

## 9. ZAKLJUČNA OCJENA

Podaci i ocjene navedene u izvješću pokazuju da stečajni dužnik ne može nastaviti poslovanje zato što dužnik nema nikakvog realnog financijskog osnova za nastavak bilo kakvog urednog poslovanja u tržišnim uvjetima.

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Društvo više nema zaposlenih osoba.

Mislim da postoji mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika, kao i troškova stečajnog postupka.

## 10. PRIJEDLOG ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

1. Odluka o prihvaćanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima (čl. 227. SZ).

Prijedlog odluke: Prihvaća se Izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika AGROTIM d.o.o., OIB: 44273647109, Zagreb, Prilaz Grge Antunca 4, sa ocjenama i podacima navedenim u izvješću. Prihvaća se kao sastavni dio izvješća stečajnog upravitelja i Popis predmeta stečajne mase (članak 221. Stečajnog zakona) i pregled imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) i popis vjerovnika (članak 222. Stečajnog zakona) koji popisi su bili izloženi u pisarnici Trgovačkog suda u Zagrebu sukladno članku 224. Stečajnog zakona. Također, odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

2. Obustavlja se poslovanje dužnika

3. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka i predračun ostalih obveza stečajne mase koji je stečajni upravitelj dao u izvješću.

4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za odabir sudskog procjenitelja za procjenu nekretnina.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Krznar

Prilozi izvješću:

Prilog 1 - Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a)

ZK izvadak 1

ZK izvadak 2

Prilog 2 - Popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a)

Prilog 3 - Pregled imovine i obaveza (čl. 223. SZ-a)